

Kaufnebenkosten beim Immobilienkauf

Das sollten Sie mit berücksichtigen

Kostenquelle	ca. %	bei 100.000 €
Die Notarkosten: für Protokollierung, Grundbuchanträge und sonstige Vertragsabwicklung	1,85 %	1.850 €
Die Grundbuchkosten: für Grundbucheintragungen, -änderungen oder -löschungen		
Die Grunderwerbsteuer: wird bei der Eigentumsübertragung erhoben	3,5 %	3.500 €
Die Finanzierungskosten (Disagio)	0,5 % - 2 %	500 € - 2.000 €
Zwischensumme		5.350 € - 7.350 €
Die Maklerprovision: Diese werden für Immobilien erhoben, die Sie über einen Makler erworben haben. Je nach Vereinbarung kann diese auch vom Verkäufer getragen werden	ca. 3,6 %	ca. 3.600 €
Gesamtsumme inkl. Immobilienmakler		9.000 € - 11.000 €