



## VR Smart Finanz - Warum?

**Leasing ist Bilanz neutral**

**Leasing ist Rating freundlich (Basel II)**

**Leasing erhöht Finanzierungsspielräume**

**Leasing schont Liquidität**

**Leasing vermeidet stille Lasten**

**Leasing ist Steuer freundlich**

**Leasing bietet schnelle Entscheidungen**

+ Eigenkapitalquote bleibt unverändert

+ günstigere Bankfinanzierung durch gutes Rating

+ Sicherheiten & Banklinie bleiben unberührt

+ kein oder weniger Kapitaleinsatz & niedrige Raten

+ Vertrag bildet Wertentwicklung des Objektes ab

+ Leasingraten fließen in die GuV ein

+ bis 250.000 € in Minuten, Creditreformauskunft  
und Schufa Businessline